

الإقامة الدائمة في إسبانيا

حول إسبانيا:

الاسم الرسمي: مملكة إسبانيا نظام الحكم: برلمان العاصمة: مدريد عدد السكان: 46.402.393 اللغة الرسمية: الإسبانية العملة: اليورو والمساحة: 504.782 كيلو متر مربع التعليم: تعليم إسباني الثقافة: مزيج من الثقافات الرومانية، الفينيقية، واليونانية الرعاية الصحية: رعاية صحية عالية الجودة الضرائب: من 25% إلى 45% السياحة: وجهة دولية للسياح الطقس: صيف جاف وشتاء جاف مع درجات حرارة معتدلة السياسة: مستقر سياسيا بنسبة 50% الديانة: غالبية السكان من الكاثوليك، إلى جانب الديانات الأخرى كالإسلام واليهودية والبروتستانتية والهندوسية.

لماذا إسبانيا:

- ✓ لا تزال إسبانيا واحدة من أفضل الوجهات القيمة في أوروبا لقضاء عطلة الصيف.
- ✓ تتمتع المنتجعات الساحلية للبحر المتوسط بأكثر من 300 يوم مشمس على مدار العام.
- ✓ ثمة العديد من المدن التي يجب زيارتها إسبانيا والتي تحمل الطابع الكاتالوني العصري.
- ✓ حيث تم منح الدولة جائزة أفضل الشواطئ على الأرض، إلى جانب امتلاكها الكثير من الجزر الرائعة.
- ✓ أصبحت إسبانيا واحدة من أكثر الوجهات المرغوبة للهجرة اليوم بسبب اقتصادها الناشئ ومتطلبات العمالة ذات المهارات العالية.
- ✓ سوق الإيجار في إسبانيا يدعم المستأجر للغاية.
- ✓ يراهن المستثمرون الأجانب على سوق العقارات الإسبانية، ويمثلون 20% من الاستثمار العقاري في إسبانيا.

الشروط والأوراق المطلوبة:

- ✓ الاستثمار في العقارات أو السندات الحكومية أو الأسهم الخاصة.
- ✓ وجود تمويل كافٍ.
- ✓ لا حكم عليه.
- ✓ تأمين طبي.
- ✓ ألا يكون لدى المتقدم رفض سابق لتأشيرة الدخول إلى إسبانيا أو منطقة شنغن.
- ✓ أن يكون عمر المتقدم فوق 18 سنة.
- ✓ فتح حساب بنكي في إسبانيا.

- ✓ عقد بيع عقار أو إثبات استثمار.
- ✓ كشف حساب بنكي.
- ✓ شهادة ميلاد.
- ✓ جواز سفر ساري.
- ✓ صورة واحدة بحجم صورة جواز السفر.
- ✓ عائدات ضريبة الدخل.

طرق الاستثمار لتصريح الإقامة الدائمة:

- ✓ 500.000 يورو في العقارات.
- ✓ إيداع 1.000.000 يورو على الأقل في حساب توفير أو ودیعة ثابتة في بنك أو كيان مالي مقره في إسبانيا
- ✓ استثمار 1.000.000 يورو في أسهم الشركات الإسبانية
- ✓ استثمار ما لا يقل عن 2.000.000 يورو في سندات الحكومة الإسبانية لمدة 5 سنوات (أو أكثر)
- ✓ الحد الأعلى للأعمار التي يمكن عندها إدراج الأطفال في طلب تصريح الإقامة الدائمة:

✓ تحت 18 عام

✓ يمكن للأبناء فوق 18 عام التقدم بطلب التصريح إذا كانوا لا يزالون معالين

سنوات الإقامة الدائمة التي تؤدي للحصول على الجنسية:

- ✓ يمكن للمستثمرين التقدم بطلب للحصول على تصريح الإقامة الدائمة بعد 5 سنوات من العيش في إسبانيا، ويمكن بعد 5 سنوات إضافية أن يتقدم المقيمون الدائمون بطلب للحصول على الجنسية

متى يصبح مقدم الطلب بالضبط حاملاً لتصريح إقامة دائمة؟

✓ بعد العيش في الدولة لمدة 5 سنوات

متى يصبح حامل تصريح الإقامة الدائمة مواطناً؟

✓ بعد العيش في الدولة لمدة 10 سنوات.

✓ يمكن الحصول على الجنسية الإسبانية عن طريق الزواج من مواطنة/ة إسبانية والإقامة في البلاد لمدة عام واحد.

- السفر بدون تأشيرة إلى دول شنغن.
- إقامة في الاتحاد الأوروبي للعائلة والأطفال.

- لا يوجد حد أدنى لمتطلبات الإقامة.
- لا يوجد اختبارات لغة أو خبرة تجارية مطلوبة.
- ستحصل العائلات على جميع الخدمات العامة بما في ذلك الرعاية الطبية الحكومية والتعليم
- تحسين الاستقرار الاقتصادي والنمو.

مدة تأمين الخدمة:

مدة تأمين الخدمة تبدأ من لحظة تقديم الأوراق حتى الحصول على التأشيرة.

الخدمات المقدمة من شركة تنوير:

- ✓ تقديم استشارات تدقيق الأوراق وترجمة وتصديق الأوراق المطلوبة وإجراء المراسلات مع الدوائر المختصة في الدولة المطلوبة.
- ✓ تقديم الاستشارات القانونية، والمساعدة في فتح حساب بنكي .
- ✓ تعبئة ودراسة الطلب.
- ✓ تقديم الطلب والحصول على الموافقات من الجهات المختصة لتقديم الطلب.
- ✓ تأمين مترجم في حال الطلب.
- ✓ تقديم الاستشارات الإدارية والتعاقدية.

إن المعلومات الواردة أعلاه ذات طبيعة إعلامية وليس القصد من ورائها تحت أي ظرف من الظروف أن تحل محل الاستشارة الفعلية؛ علماً أن هذه المعلومات هي الأحدث حتى تاريخ النشر.

شركة تنوير المحدودة المسؤولية