

## الإقامة الدائمة في البرتغال

### معلومات عن البرتغال:

الاسم الرسمي الجمهورية البرتغالية, نظام الحكم برلماني, العاصمة لشبونة, عدد السكان: 10.291.196  
اللغة الرسمية الإسبانية, العملة اليورو, المساحة 92090 كيلومتر مربع, لغة التعليم إسبانية, الثقافة مزيج  
من الثقافات, الرعاية الصحية رعاية صحية عالية الجودة, الضرائب 28% حتى 38%, السياحة المرتبة  
الثانية عشرة على مستوى العالم, الطقس ساحلي, السياسة مستقرة, الدين 81% من سكان البرتغال  
مسيحيون كاثوليك.

### لماذا البرتغال:

- ✓ واحدة من أهم المزايا للوجود في البرتغال هي أنها أقرب دولة أوروبية إلى الولايات المتحدة وأمريكا الجنوبية، لا سيما إلى البرازيل.
- ✓ تعد لشبونة مدينة فريدة مع ما يقرب من 300 يوم مشمس على مدار العام، وعدم وجود ثلوج، ودرجات حرارة لا تصل أبداً إلى نقطة التجمد.
- ✓ لدى لشبونة أدنى معدل جرائم قتل من أي عاصمة أوروبية وأقل عدد من السكان الذين وقعوا ضحايا لأي جريمة في السنوات الخمس الماضية.
- ✓ نظراً لأن السوق البرتغالي أصبح معروفاً بكونه منفتحاً على الابتكار التكنولوجي، فقد تم استخدامه من قبل الشركات العالمية بصفته سوقاً لاختبار للمنتجات الجديدة.
- ✓ البرتغال هي ثالث أكثر الدول سلماً في العالم.
- ✓ تحتل المرتبة 29 من أصل 176 دولة في الشفافية الدولية.
- ✓ في عام 2016، تم التصويت لشبونة كواحدة من بين 42 مدينة في العالم بأفضل جودة حياة.
- ✓ ارتفعت لشبونة الآن إلى المركز الرابع في قائمة عالمية تضم أفضل الأماكن لبدء مشروع تجاري جديد.
- ✓ توفر البرتغال موقعاً استراتيجياً، وإمكانية وصول إلى أسواق رئيسية، وموارد بشرية ماهرة، وتكاليف تنافسية وبنية تحتية ممتازة.

### الشروط والأوراق المطلوبة:

- ✓ الاستثمار في العقارات أو الأنشطة البحثية أو تحويل رأس المال بقيمة مليون يورو.
- ✓ لا حكم عليه.

- ✓ إفادة خطية بشأن الاستثمار.
- ✓ تأمين صحي.
- ✓ كشف حساب بنكي.
- ✓ رسالة توصية أصلية من البنك (لا يزيد عمر إصدارها عن 6 أشهر).
- ✓ أصل وصورة من جواز السفر.
- ✓ نسخة أصلية أو مصدقة من شهادة الميلاد.
- ✓ نسخة أصلية أو مصدقة من شهادة الزواج (إن وجدت).
- ✓ عائدات ضريبة الدخل.
- ✓ البقاء في البرتغال لمدة 7 أيام في السنة الأولى يتبعه 14 يوماً كل عامين.
- ✓ أن لا يكون مقيماً في البرتغال في أي وقت خلال السنوات الخمس السابقة لتاريخ تقديم الطلب.
- ✓ إثبات مصدر الأموال.
- ✓ صورتان شخصيتان بحجم صورة جواز السفر.

#### طرق الاستثمار لتصريح الإقامة الدائمة:

- ✓ تحويل رأس مال قدره مليون يورو إلى حساب مصرفي برتغالي.
- ✓ 350.000 يورو للأنشطة البحثية للمؤسسات العامة أو الخاصة التي تعد جزءاً من النظام العلمي والتكنولوجي الوطني
- ✓ 250.000 يورو لدعم الإنتاج الفني أو للحفاظ على التراث الثقافي الوطني
- ✓ 350.000 يورو لاقتناء بصفقتها أموالاً للاستثمار أو صناديق لرأس المال الاستثماري الملتزمة برسملة الشركات المدرجة بموجب القانون البرتغالي وفق استحقاق صادر منذ 5 سنوات على الأقل وبنسبة 60% على الأقل من أعمال استثمارية منفذة على الأرض البرتغالية.
- ✓ شراء ممتلكات: شراء عقار بقيمة 500.000 يورو (350.000 يورو إذا كان عمر العقار يزيد عن 30 عاماً).
- ✓ يمكن الحصول على تخفيض بنسبة تصل إلى 20% (أي يصبح المبلغ بين 280.000 و400.000 يورو) في حال الرغبة بتملك عقار يناسب أياً من المتطلبات المذكورة أعلاه مع شراؤه في منطقة ذات كثافة سكانية منخفضة.

✓ الاستثمار في الأعمال: توفير وظائف جديدة على الأقل.

✓ أو 350.000 يورو لتأسيس أو زيادة رأس مال شركة مسجلة في البرتغال أو إنشاء ما لا يقل 5 وظائف دائمة لمدة 3 سنوات.

الحد الأعلى للأعمار التي يمكن عندها إدراج الأطفال في طلب تصريح الإقامة الدائمة:

✓ تحت 18 سنة.

✓ الأبناء الذين يبلغون من العمر 18 عاماً وما فوق يمكنهم التقدم بطلب التصريح للإقامة إذا كانوا ما يزالون قيد التعليم.

سنوات الإقامة المؤقتة التي تؤدي للحصول على الإقامة الدائمة والجنسية:

✓ يمكن الحصول على تصريح إقامة دائمة بعد 5 سنوات من الإقامة.

✓ يمكن الحصول على الجنسية بعد 6 سنوات من الإقامة.

متى يصبح مقدم الطلب بالضبط حاملاً لتصريح إقامة دائمة؟

✓ يمكن الحصول على الإقامة الدائمة بعد 5 سنوات من الإقامة المؤقتة الصادرة.

متى يصبح حامل تصريح الإقامة الدائمة مواطناً؟

✓ إذا أقام المتقدم في الدولة لمدة 6 سنوات.

✓ الزواج من مواطنة برتغالية/ة لمدة 3 سنوات.

الشروط للتقدم بطلب للحصول على الجنسية بعد ست سنوات من الإقامة في البرتغال (مع الاحتفاظ بالجنسية الأم).

• معدل جريمة منخفض للغاية

• تحقيق الحد الأدنى من متطلبات الإقامة (يحتاج المتقدم إلى زيارة لمدة أسبوعين فقط كل عامين)

• لا يوجد مقابلات ولا اختبارات لغة.

مدة تأمين الخدمة:

مدة تأمين الخدمة تبدأ من لحظة تقديم الأوراق حتى الحصول على التأشيرة.

الخدمات المقدمة من شركة تنوير:

✓ تقديم استشارات تدقيق الأوراق وترجمة وتصديق الأوراق المطلوبة وإجراء المراسلات مع الدوائر المختصة في الدولة المطلوبة.

✓ تقديم الاستشارات القانونية، والمساعدة في فتح حساب بنكي .

- ✓ تعبئة ودراسة الطلب.
- ✓ تقديم الطلب والحصول على الموافقات من الجهات المختصة لتقديم الطلب.
- ✓ تأمين مترجم في حال الطلب.
- ✓ تقديم الاستشارات الإدارية والتعاقدية.

إن المعلومات الواردة أعلاه ذات طبيعة إعلامية وليس القصد من ورائها تحت أي ظرف من الظروف أن تحل محل الاستشارة الفعلية؛ علماً أن هذه المعلومات هي الأحدث حتى تاريخ النشر.

شركة تنوير المحدودة المسؤولية