

الإقامة في اليونان

معلومات عن اليونان:

الاسم الرسمي جمهورية اليونان, نظام الحكم جمهورية برلمانية العاصمة أثينا, عدد السكان 10.722.816 اللغة الرسمية اليونانية, العملة: اليورو والمساحة: 131.940 كيلو متر مربعلغة التعليم اللغة اليونانية والبريطانية, الثقافة مزيج من الثقافات اليونانية والإيطالية والإسبانية, البيئة متنوعة, الرعاية الصحية عالية الجودة , الضرائب يخضع الفرد اليوناني لضريبة بمعدل 22% إلى 42%, السياحة تحتل المرتبة 16 عالمياً بصفتها وجهة سياحية, الطقس عادة ما يكون الصيف حاراً وجافاً , والشتاء بارداً ورطباً, السياسة مستقرة, الديانة يشكل المسيحيون الأرثوذكس نحو 98% من إجمالي السكان.

لماذا اليونان:

- ✓ اليونان عضو في منطقة الشنغن في أوروبا مما يسمح لجميع حاملي تصاريح الإقامة الدائمة اليونانية بالسفر بحرية عبر أوروبا
- ✓ استثمار كبير: من خلال ارتفاع أسعار العقارات ، تحقيق مكاسب رأسمالية عالية ، وقيمة إيجار متزايدة
- ✓ العيش والسفر بحرية في جميع أنحاء أوروبا والعديد من البلدان
- ✓ تتمتع اليونان بأكثر من 320 يوماً مشمساً على مدار العام
- ✓ جمال وتنوع لا مثيل لهما من حيث المناظر الطبيعية والنباتات
- ✓ 428 من السواحل الزرقاء و16000 كم من الشواطئ.
- ✓ تتيح تنقلاً فريداً بين نحو 6000 جزيرة.
- ✓ مثالية للأنشطة الخارجية والرياضة بجميع أنواعها
- ✓ النظام الغذائي الأكثر صحة في العالم - المأكولات المحلية الرائعة والنبيل
- ✓ شعب ودود ومضياف ونمط حياة مريح
- ✓ التاريخ والثقافة الغنيان - مواقع مثيرة للاهتمام لا تعد ولا تحصى
- ✓ الحياة الحديثة الحية، الثقافية والاجتماعية.
- ✓ البنية التحتية المتقدمة والخبرة في الخدمات المهنية
- ✓ مرافق طبية ممتازة
- ✓ وصلات نقل محلية ممتازة
- ✓ أصبحت القوانين والتشريعات صديقة للمستثمرين من حيث انخفاض تكاليف المعيشة.
- ✓ تتمتع اليونان بالحد الأدنى لمبلغ الاستثمار في أوروبا (250 ألف يورو للعائلة)
- ✓ تتمتع اليونان بمستوى تعليمي عالٍ للغاية، وهناك مدارس ابتدائية وثانوية خاصة ممتازة تتحدث الإنجليزية، وترتبط هذه المدارس بشكل مباشر بالمؤسسات التعليمية الخارجية.

شروط القبول:

✓ أن يكون عمر المتقدم 18 عاماً على الأقل.

✓ استثمار بقيمة 250.000 يورو.

✓ فتح حساب مصرفي في اليونان.

- ✓ صورتين بحجم صورة جواز السفر.
- ✓ سجل جنائي نظيف.
- ✓ أن يقوم المتقدم بزيارة اليونان بداية من خلال تأشيرة صالحة.
- ✓ جواز سفر ساري الصلاحية.
- ✓ إثبات تأمين صحي.
- ✓ عقد بيع عقار.
- ✓ شهادة الميلاد.
- ✓ شهادة صحية تثبت خلو المتقدم من الأمراض.
- ✓ إثبات تمويل كافٍ للعيش في اليونان.
- ✓ عقد العمل (إذا كان المتقدم موظفاً).
- ✓ نسخة من تصريح العمل (إذا كان يعمل لحسابه الخاص).
- ✓ عائدات ضريبة الدخل.

طرق الاستثمار من أجل تصريح الإقامة الدائمة:

- ✓ الاستثمار في قطاع العقارات بمبلغ 250.000 يورو، سواء العقارات السكنية أو التجارية، على أن يتم الاستثمار في أحد هذين الخيارين فقط وليس كليهما.

الحد الأعلى للأعمار التي يمكن عندها إدراج الأطفال في طلب تصريح الإقامة الدائمة:

- ✓ الأطفال تحت سن 18 سنة مؤهلون لطلب الإقامة.

سنوات الإقامة الدائمة التي تؤدي للحصول إلى الجنسية:

- ✓ بعد 7 سنوات من الإقامة المتواصلة

متى يصبح مقدم الطلب بالضبط حاملاً لتصريح إقامة دائمة؟

- ✓ خلال 30 إلى 60 يوم

متى يصبح حامل تصريح الإقامة الدائمة مواطناً؟

- ✓ بعد 7 سنوات من الإقامة المتواصلة

ميزات الجنسية عن طريق الزواج (شرط إنجاب طفل واحد على الأقل)، لمن أقام في اليونان لمدة 3 سنوات (على الأقل):

- ✓ تأشيرة شنغن.
- ✓ الهجرة إلى أوروبا مع العائلة (بما في ذلك والدا مقدم الطلب الرئيسي والزوج).
- ✓ واحدة من أدنى تكاليف الإقامة في أوروبا.
- ✓ يمكن الحصول على الإقامة في غضون 30-60 يومًا.
- ✓ الإقامة الدائمة الفورية في اليونان.
- ✓ لا يوجد اختبارات لغة.
- ✓ لا يوجد حد أدنى لمتطلبات الإقامة.
- ✓ فرصة لتأجير العقار المستثمر.

مدة تأمين الخدمة:

مدة تأمين الخدمة تبدأ من لحظة تقديم الأوراق حتى الحصول على التأشيرة.

الخدمات المقدمة من شركة تنوير:

- ✓ تقديم استشارات تدقيق الأوراق وترجمة وتصديق الأوراق المطلوبة وإجراء المراسلات مع الدوائر المختصة في الدولة المطلوبة.
- ✓ تقديم الاستشارات القانونية، والمساعدة في فتح حساب بنكي .
- ✓ تعبئة ودراسة الطلب.
- ✓ تقديم الطلب والحصول على الموافقات من الجهات المختصة لتقديم الطلب.
- ✓ تأمين مترجم في حال الطلب.
- ✓ تقديم الاستشارات الإدارية والتعاقدية.

إن المعلومات الواردة أعلاه ذات طبيعة إعلامية وليس القصد من ورائها تحت أي ظرف من الظروف أن تحل محل الاستشارة الفعلية؛ علماً أن هذه المعلومات هي الأحدث حتى تاريخ النشر.

شركة تنوير المحدودة المسؤولة