

## الإقامة الدائمة في مالطا

### حول مالطا:

الاسم الرسمي جمهورية مالطا, نظام جمهورية برلمانية, العاصمة فاليتا, عدد السكان 436.947 العملة اليورو, المساحة 316 كم<sup>2</sup>, اللغة الرسمية المالطية, التعليم المالطية إلى اللغة الإنجليزية, الثقافة مزيج من الثقافات اليونانية والإيطالية والرومانية والعربية, الرعاية الصحية, مستوى عالٍ, الضرائب الأدنى في الاتحاد الأوروبي, السياحة السياحة قطاع هام لاقتصاد البلاد, الطقس معتدل, السياسة ليست مستقرة, من دول شنغن, الدين الكاثوليكية الرومانية.

### لمماذا مالطا:

- ✓ مالطا هي ثاني أكثر الدول أماناً في العالم وفق تقرير الأمم المتحدة حول المخاطر العالمية، عام 2012.
- ✓ مالطا هي ثالث أفضل مكان للغوص في أوروبا.
- ✓ سجلت مالطا على التوالي أعلى نسبة من خريجي الكمبيوتر من بين الدول الأعضاء الـ 27 في الاتحاد الأوروبي.
- ✓ تتفخر مالطا بالمعابد التي يعود تاريخها إلى وقت قبل سابق لأي هيكل آخر في العالم، بما في ذلك الأهرامات في مصر.
- ✓ تعد مياه الاستحمام في مالطا من بين أفضل مياه الاتحاد الأوروبي.
- ✓ نظامها الضريبي الجيد وتكلفة المعيشة التنافسية
- ✓ يتم منح الإقامة المؤقتة طوال فترة التعليم للطلاب في أي مدرسة خاصة أو كلية أو في جامعة مالطا
- ✓ يتمتع سكان مالطا بالحماية بموجب اتفاقيات الازدواج الضريبي، والتي تضمن عدم دفع الضرائب مرتين على نفس الدخل في بلدان مختلفة
- ✓ تمتلك مالطا الكثير من السمات الأخرى التي تجعل الشركات الأجنبية تفضلها على دول الاتحاد الأوروبي الأخرى. ومن بينها:
  - القوى العاملة الماهرة والرخيصة التي تجيد اللغة الإنجليزية واللغات الأوروبية الأخرى بطلاقة.
  - البنية التحتية الممتازة للبلاد التي تربط جميع الجزر الصغيرة.
  - نظام الضرائب الذي يعد الآن من أكثر الأنظمة تفضيلاً في أوروبا.
  - الحوافز والمنح والإعفاءات التي تقدمها الحكومة للمستثمرين مؤسسي الشركات.
  - الاستقرار الاقتصادي.

### طرق الاستثمار لتصبح الإقامة الدائمة:

- ✓ استثمار ما لا يقل عن 250.000 يورو في السندات أو الأسهم الحكومية المالطية لمدة 5 سنوات

- ✓ شراء عقار مقابل 320.000 يورو.
- ✓ شراء عقار مقابل 270.000 يورو إذا كان موجوداً في Gozo أو جنوب مالطا.
- ✓ استئجار عقار بحد أدنى 9.600 يورو سنوياً.
- ✓ استئجار عقار مقابل 8.750 يورو سنوياً إذا كان موجوداً في جنوب مالطا أو في Gozo
- الحد الأعلى للأعمار التي يمكن عندها إدراج الأطفال في طلب تصريح الإقامة الدائمة:
  - ✓ الأطفال دون سن 18 عام.
  - سنوات الإقامة الدائمة التي تؤدي للحصول على الجنسية:
    - ✓ بعد 6 سنوات من الإقامة في الدولة.
    - متى يصبح مقدم الطلب بالضبط حاملاً لتصريح إقامة دائمة؟
    - ✓ يمكن الحصول على الإقامة الدائمة في غضون 4-5 أشهر.
    - متى يصبح حامل تصريح الإقامة الدائمة مواطناً؟
      - ✓ بعد العيش في الدولة لمدة 6 سنوات.
      - ✓ إذا استثمر في برنامج المواطنة المالطي المباشر مقابل 650.000 يورو.
      - ✓ يمكن اكتساب الجنسية المالطية عن طريق الزواج، وذلك بعد 5 سنوات من الزواج، ولا يشترط الإقامة في مالطا.
  - موقع جذاب للغاية للإقامة.
  - الحق في الإقامة إلى أجل غير مسمى في مالطا.
  - بطاقة إقامة في الاتحاد الأوروبي تمنح السفر بدون تأشيرة عبر منطقة شنغن.
  - الحماية من خلال اتفاقيات الازدواج الضريبي، والتي تضمن عدم دفع الضرائب مرتين على نفس الدخل في بلدان مختلفة.
  - لا يشترط العيش في مالطا لمتابعة الاستثمار أو الجنسية.
  - يمكن اكتساب الإقامة للأسرة والأبناء.
  - يتم رد كامل الاستثمار في السندات الحكومية للمستثمرين بعد خمس سنوات.
  - معدل الجريمة منخفض للغاية.
- الشروط والأوراق المطلوبة:
  - ✓ استثمار في السندات العقارية أو الحكومية.

- ✓ شهادة ميلاد.
- ✓ صورة من جواز السفر لمقدم الطلب ولزوجته وأفراد عائلته.
- ✓ شهادة زواج (إن وجدت).
- ✓ تأكيد الملكية المشتراة أو المستأجرة في مالطا.
- ✓ لا حكم عليه
- ✓ مكان الإقامة.
- ✓ نموذج طلب موقع من مقدم الطلب.
- ✓ ثلاث صور ملونة لجواز السفر للمتقدمين.
- ✓ دفع الرسوم القانونية والتكاليف الإضافية.
- ✓ إثبات مصدر الأموال.
- ✓ أموال كافية لتغطية الإقامة في الدولة.
- ✓ عقد العمل (إذا كان مقدم الطلب موظفاً).
- ✓ نسخة من إذن العمل (إذا كان مقدم الطلب يعمل لحسابه الخاص).
- ✓ عائدات ضريبة الدخل.
- ✓ التأمين الصحي.

#### مدة تأمين الخدمة:

مدة تأمين الخدمة تبدأ من لحظة تقديم الأوراق حتى الحصول على التأشيرة.

#### الخدمات المقدمة من شركة تنوير:

- ✓ تقديم استشارات تدقيق الأوراق وترجمة وتصديق الأوراق المطلوبة وإجراء المراسلات مع الدوائر المختصة في الدولة المطلوبة.
- ✓ تقديم الاستشارات القانونية، والمساعدة في فتح حساب بنكي .
- ✓ تعبئة ودراسة الطلب.
- ✓ تقديم الطلب والحصول على الموافقات من الجهات المختصة لتقديم الطلب.
- ✓ تأمين مترجم في حال الطلب.
- ✓ تقديم الاستشارات الإدارية والتعاقدية.

إن المعلومات الواردة أعلاه ذات طبيعة إعلامية وليس القصد من ورائها تحت أي ظرف من الظروف أن تحل محل الاستشارة الفعلية؛ علماً أن هذه المعلومات هي الأحدث حتى تاريخ النشر.

شركة تنوير المحدودة المسؤولة